

Nouveau siège Cloche d'Or

Équipements Techniques et Énergétiques (ETE)



Nouveau siège de A+P KIEFFER OMNITEC à Cloche d'Or

En 2001, les associés de la société **a+p kieffer omnitec** ont décidé de construire un nouveau siège et d'y rassembler également son stockage ainsi que les activités de préfabrication.

A une époque où les coûts d'énergie étaient historiquement bas, les associés ont choisi la construction d'un bâtiment innovateur, en accord avec les exigences et principes d'un développement durable. L'objectif primaire est de réduire et d'optimiser la consommation des ressources y compris financières tout au long du cycle de vie du bâtiment, tout en y assurant un confort et une atmosphère de travail agréables.

Ce qui était motivé par une bonne dose d'idéalisme à l'époque, est devenu plus vite qu'imaginé un investissement économique.

Après 8 mois d'exploitation et d'optimisation, la consommation énergétique a été à portée de main des critères les plus sévères, à savoir ceux du standard volontaire suisse «Minergie». En dehors du chauffage, le bâtiment est ventilé, refroidi et déshumidifié en été. Le confort qui y est ressenti est excellent, les températures intérieures n'ont jamais dépassé les 26 °C par plus de 32 °C extérieur l'été.

Une luminosité excellente et des plateaux d'architecture moderne harmonisant bois, béton vu, verre et métal, contribuent à un séjour très agréable.

Nouveau siège Cloche d'Or



Stockage



Bureaux



Atelier



Réception

Nouveau siège Cloche d'Or

suite - détails techniques



La cage d'escalier du siège Cloche d'Or

Avec la réalisation de son nouveau siège Cloche d'Or qui rassemble également son stockage ainsi que ses activités de préfabrication, **a+p kieffer omnitec** a confirmé son savoir-faire, ses compétences multidisciplinaires et sa volonté d'aller de l'avant. Notre société s'est positionnée sur un marché d'avenir en tant que partenaire de référence pour la réalisation et la gestion d'un patrimoine durable.

Détails du projet

	Magasin/Stocks	Bureaux
Surfaces nettes :	1573 m ²	3685 m ²
Surfaces chauffées :	1303 m ²	3488 m ²
Surfaces ventilées et climatisées :	/	3488 m ²

Techniques

Groupe de ventilation à refroidissement adiabatique avec déshumidification :

- Air extérieur traité : 12000m³/h
- Rendement de récupération de chaleur : 78% à -12 °C extérieur
- Puissance de refroidissement adiabatique : 36 kW
- Puissance de déshumidification par groupe froid à compression : 42 kW
- COP moyen pour température pulsion à 22 °C et humidité absolue à 10g/kg : 8,5

Aéro-refroidisseur hybride permettant le free cooling direct sans utilisation de machine frigorifique pour refroidir la masse (béton) :

- Puissance de refroidissement : 60 kW
- COP : 20

Consommation énergétique ciblée :

- Chauffage : 32 kWh/m²/an
- Total : chauffage, climatisation, ventilation, électricité (tout compris) : 70 kWh/m²/an

Nouveau siège Cloche d'Or

références ETE 2004



Chaudière à condensation et collecteur: puissance 123 kW



Cage d'ascenseur



Vue extérieure