



Vue extérieure

Un Centre Médical avec toutes les commodités...

Le Centre Médical se situe dans un bâtiment neuf, fonctionnel et à dimension humaine.

Un parking souterrain permet d'accéder directement par ascenseur au Centre Médical.

Les examens médicaux prescrits peuvent être réalisés à la Clinique d'Eich voisine avec tout le confort lié à la proximité des deux établissements.

Des compétences médicales pluridisciplinaires sous un même toit...

Le Centre Médical de la Fondation Norbert Metz rassemble des cabinets de médecins spécialistes ainsi que des services de santé (kinésithérapeutes, orthopédiste-bandagiste, podologue).

Consultation, analyse, soins ou autre prestation médicale... tout se trouve à proximité.

Le Centre Médical est relié directement à la Clinique d'Eich ce qui permet aux patients de profiter pleinement de la centralisation des services médicaux.

a+p kieffer omnitec a pris en charge en début juillet 2009 pour une durée de 5 ans les prestations de gestion technique du site englobant :

Conduite technique et énergétique, surveillance, entretien préventif, dépannages 24h/24, 7j/7, service d'ingénierie pour gestion d'énergie, tests obligatoires des installations de sécurité, participation à la gestion du bâtiment et de l'infrastructure, coordination des firmes externes, coordination des garanties constructeurs, gestion du parking et préparation de la salle de conférences.

Caractéristiques architecturales :

Cabinets / salles d'attente :	2.325 m ²
Commun :	1.620 m ²
Parking (76 places) :	2.840 m ²
Technique :	460 m ²
Commerce :	390 m ²

Centre Médical à Luxembourg-Eich / Fondation Norbert Metz

Techniques sous contrat :HVAC :

Station chauffage urbain 280 kW
 Station froid urbain 130 kW
 Distribution hydraulique et aéraulique
 Traitement de l'air « bureaux et cabinets » 23.800 m³/h
 Extraction parking 32.500 m³/h
 Installation de surpression cage d'escalier 15.000 m³/h
 Diverses extractions locaux techniques 2.500 m³/h
 Circuits de régulation individuelle 102 pièces
 Plafond froid 1060 m²
 Régulation et GTC

Sanitaire :

Distribution eau froide et chaude sanitaire
 Traitement d'eau
 Production d'eau chaude sanitaire
 Evacuation d'eau et pompes de relevage
 Armoires incendie
 Surpresseur pour armoires incendie
 Séparateur d'hydrocarbure
 Installations sanitaires

Sprinklage :

Réservoir d'eau souterrain
 Système complet de sprinklage (pompe, NAV's, TAV's, compresseur, 360 têtes de sprinklage)

Electricité :

TGBT et tableaux secondaires
 Eclairage de secours
 Chauffage rampe parking
 Eclairage intérieure, parking
 Groupe électrogène 100 kVA avec périphérie
 Système EIB

Détection incendie :

Centrale incendie
 Détecteurs incendie
 Surveillance système de sprinklage

Accès au bâtiment :

Barrières parking
 Automate caisse parking
 Porte sectionelle
 Porte d'entrée motorisée



Préparation eau chaude sanitaire



Centrale sprinkler



Groupe électrogène