

Findel Business Center



Vue sur la partie de l'immeuble « FERRERO »

Sur la route de Trèves, à proximité de la zone Kalchesbrück, la société Félix Giorgetti a construit pour ses clients FERRERO INTERNATIONAL S.A. et pour la POLICE GRAND-DUCALE un ensemble immobilier de 25.000 m², principalement à usage de bureaux. Ce complexe est composé de 6 bâtiments comprenant 4 à 5 niveaux hors sol (essentiellement les bureaux) reliés par des noyaux centraux, ainsi que 3 niveaux en sous-sols (parkings, locaux techniques, archives et informatiques)

Les 3 premiers bâtiments ont été occupés par Ferrero International en juillet 2009 tandis que la Police a déménagé fin 2010.

Des aménagements spécifiques sont venus se « greffer » au projet initial. Citons à titre d'exemple :

- du côté FERRERO : deux restaurants, une garderie, un local stock chocolat, un complexe de fitness et deux appartements, le froid technique (informatique).

- du côté POLICE : des vestiaires avec une production eau chaude sanitaire, des locaux ateliers, le froid technique (informatique)...

a+p kieffer omnitec s'est vu confier pour ce chantier les marchés HVAC et sanitaires comprenant :

- 2 productions froid de 1.350 kW avec machines au R134A et tours hybrides
- 2 refroidisseurs free-chilling de 400 kW
- 2 productions de chaleur de 900 kW (chaudière gaz basse température)
- 6 groupes de ventilation de 30.000 m³/h (air neuf des bureaux)
- 12 groupes de ventilation de 1.500 à 9.000 m³/h (archives, stocks et tous les autres aménagements spécifiques)
- 3.000 convecteurs de sol
- la distribution des plafonds froids
- l'ensemble des blocs sanitaires et de la distribution RIA
- 2 installations de froid technique pour l'informatique avec armoires de climatisation et production froid en redondance de la production principale :
- 130 kW côté FERRERO
- 460 kW côté POLICE
- la régulation DDC et régulation individuelle (SAIA)
- une gestion technique centralisée.

Findel Business Center



Bureau individuel du Bâtiment « FERRERO »



Chaudière dans la partie « FERRERO » ...



... avec son collecteur de distribution



Techniques sur la toiture avec le container « froid » et tour hybride



Une centrale de traitement d'air avec sa distribution