



## IVY Building à Capellen

Vue extérieure

L'IVY Building est un immeuble résolument moderne et respectueux de l'environnement. Dans un cadre verdoyant, il offre à ses occupants des prestations techniques de haut de gamme et une grande flexibilité d'aménagement.

IVY a été conçu pour le travail : flexibilité en est le maître mot. Surfaces divisibles, modularité des espaces, accès aisé aux techniques, tout est fait pour réduire au plus juste le coût total d'occupation. En espace paysager ou cloisonné, toutes les techniques peuvent être adaptées aisément. Le béton, en partie apparent, augmente l'inertie thermique du bâtiment afin de réduire les charges d'exploitation et contribue au respect de l'environnement. Le confort des occupants est optimal : renouvellement d'air, climatisation par îlots refroidissants, faux-plancher technique.

**a+p kieffer omnitec** a pris en charge début juillet 2010 les prestations de gestion technique du site englobant : la conduite technique et énergétique, la surveillance, l'entretien préventif et le dépannage 24h/24 7j/7 des installations techniques HVAC et sanitaires.



Production de froid



Chaufferie



Installation de sprinklage



Groupe ventilation bureau

**Caractéristiques architecturales :**

- Surface administrative : 3 650 m<sup>2</sup>,
- Techniques : 400 m<sup>2</sup>,
- Commun : 494 m<sup>2</sup>,
- Parking : 2 147 m<sup>2</sup> soit 101 places.

**TECHNIQUES SOUS CONTRAT**

**HVAC :**

- Production de chaleur : 280 kW,
- Production de froid : 294 kW,
- Tour de refroidissement hybride de 330 kW,
- Distribution hydraulique et aéraulique,
- Traitement d'air (14 000 m<sup>3</sup>/h),
- Extraction sanitaire et parking (8 000 m<sup>3</sup>/h),
- Détection gaz et CO,
- Plafond froid et radiateur (490 et 240 unités),
- Régulation individuelle par zone.

**Sanitaire :**

- Pompe de relevage,
- Traitement d'eau,
- Distribution d'eau froide et chaude,
- Production d'eau chaude,
- Installation sanitaire.

**Sprinklage :**

- Réservoir d'eau,
- Système complet de sprinklage (pompe, compresseur, 300 têtes de sprinklage, ...).