

## Les Rives de Clausen à Luxembourg-Ville

Vue extérieure

Les Rives de Clausen fondées sur le site des anciennes brasseries Mousel et Clausen sont devenues un nouveau lieu d'échange et de rencontre mêlant la tradition et la modernité, le dynamisme économique et les loisirs. Les anciennes friches de la brasserie ont fait l'objet d'une revalorisation occupant cinq hectares de terrain sur les deux rives de l'Alzette. La surface bâtie représente 34 % de l'ensemble du site, composée d'anciens bâtiments préservés et rénovés.

Ce site se compose d'espaces de restauration et de loisirs, d'habitations, d'une micro brasserie, d'une centrale de cogénération, de bureaux administratifs et de généreux espaces verts qui sont destinés à agrémenter l'ambiance générale du site.

**a+p kieffer omnitec** a pris en charge, en début avril 2010 les prestations de gestion technique des bureaux des bâtiments administratifs C2, C3, C4, C1.1, C1.2, C1.3 et des 400 places de parking sur la rive gauche englobant : la conduite technique et énergétique, la surveillance, l'entretien préventif, les dépannages 24h/24, 7j/7, le service d'ingénierie pour l'optimisation de la mise en exploitation des infrastructures techniques.



Distribution d'eau de chauffage et d'eau glacée



Local technique avec groupe de climatisation et tableau électrique



Vue extérieure



Cabanon thermique

## TECHNIQUES SOUS CONTRAT

### HVAC :

- Station de fourniture de chaleur d'une puissance thermique de 765 kW,
- Station de fourniture de froid d'une puissance froid de 750 kW,
- Réseaux de distribution principale pour eau de chauffage et eau glacée vers les collecteurs des sous-stations dans les cabanons techniques en toiture des différents bâtiments,
- Réseaux de distribution secondaire pour eau de chauffage et eau glacée vers les équipements : groupes de climatisation centralisés et équipements des locataires, plafonds réversibles régimes chaud et froid,
- 24 circulateurs pour eau de chauffage,
- 15 circulateurs pour eau glacée,
- 29 vannes de régulation des circuits chauds et froids réglables,
- 17 calorimètres,
- 2 installations de maintien de pression d'eau,
- 2 dégazeurs pour circuits fermés,
- 2 réservoirs tampons,
- 5 centrales de traitements de l'air pour volume d'air traité de 51 500 m<sup>3</sup>/h.

### Sanitaire :

- 4 adoucisseurs d'eau d'appoint pour les humidificateurs des centrales de traitement de l'air,
- 24 robinets d'incendie armés (RIA).

### Sprinklage :

Installation d'extinction automatique sprinkler :

- 2 postes d'alarmes sous-eau pour les zones de bureaux, 1 400 têtes asservies,
- 2 postes d'alarmes sous-air pour les parkings couverts, 1 300 têtes asservies.

### Electricité / Régulation :

- Tableaux électriques et de commande des installations HVAC,
- Système de régulation SAUTER et un poste de Gestion Technique Centralisé (1 660 points),
- Un poste de travail de gestion technique centralisée avec 60 images,
- 330 régulateurs pour locaux individuels.