

Le Findel Business Center est un espace immobilier de 25 000 m² composé de 6 bâtiments principalement à usage de bureaux. Situé sur la route de Trêves, il a été érigé en 2009 pour abriter, entre autres, le siège social mondial du groupe FERRERO et la POLICE GRAND-DUCALE.

Les bureaux sont chauffés par des convecteurs de caniveau et les sous-sols par des radiateurs. La climatisation des bureaux se fait moyennant des plafonds froids. Des centraux de ventilation assurent le traitement et l'amenée d'air frais hygiénique nécessaire pour chaque bâtiment.

La production d'eau glacée du froid technique, ainsi que la moyenne tension, sont garanties par une redondance N+1. Un groupe électrogène de secours assure le fonctionnement autonome en cas de coupure prolongée.

a+p kieffer omnitec s.à.r.l. a en charge les prestations suivantes depuis août 2010 : la conduite technique et énergétique, la surveillance, la maintenance curative, préventive, prévisionnelle et le dépannage 24h/24, 7j/7, les installations techniques HVAC, sanitaires et électricité des bâtiments administratifs A1, A2 et A3 de la Police Grand-Ducale.











CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES:

- surface administrative : 14 410 m²,
- archive: 5 000 m²,
- parking souterrain avec 320 emplacements et 32 emplacements extérieurs.

TECHNIQUES SOUS CONTRAT:

HVAC:

- les machines de production froid,
- la production de chaleur,
- les centrales de ventilation,
- les extractions parking,
- les clapets coupe-feu,
- les armoires de climatisation,
- les réseaux de distribution principale pour eau de chauffage et eau glacée vers les collecteurs des sous-stations,
- les réseaux de distribution secondaire pour eau de chauffage et eau glacée vers les équipements : radiateurs, convecteurs en caniveau, centrales de ventilation, armoires de climatisation et plafonds froids,
- centrale de détection gaz CO.

Sanitaire:

- traitement d'eau,
- production d'eau chaude solaire,
- pompes de relevage,
- distribution d'eau froide et chaude,
- appareils sanitaires.

Sprinklage:

- système complet de sprinklage (pompe, compresseur, 915 têtes de sprinklage,...),
- les robinets d'incendie armés (RIA),
- les extincteurs.

Electricité / Régulation :

- la moyenne tension,
- le groupe électrogène,
- les TGBT,
- l'éclairage manuel et l'éclairage de secours,
- les sous-stations DDC pour les installations de froid technique et confort, chauffage et ventilation et ventilation parking,
- système EIB,
- détection incendie,
- téléphones d'urgences,
- GTC.

