



Vue extérieure

## Maison de soins Hamm à Luxembourg

La maison de soins Hamm accueille 193 résidents dans un cadre verdoyant calme et spacieux.

La Maîtrise d'ouvrage a été assurée par les Hospices Civils de la Ville de Luxembourg.

**a+p kieffer omnitec** a réalisé entre 2009 et 2013 les installations de chauffage, ventilation et sanitaire des 3 bâtiments de la Maison de soins de Hamm.

### La partie chauffage a regroupé :

- 2 chaudières de 560 kW avec brûleurs gaz/fuel et ses 2 cheminées en inox

- des réseaux de distribution gaz pour l'alimentation des chaudières et des cuisines
- l'installation d'une cuve fioul de 20.000 litres et du réseau d'alimentation
- 350 radiateurs à plaques, 200 radiateurs de salle de bain, 150 radiateurs tubulaires et 102 convecteurs de sol
- 24 circuits de chauffage de sol
- 500 vannes, filtres, clapets anti-retour, etc.
- 17.000 mètres de tuyaux du DN15 au DN150 pour l'alimentation des installations de chauffage.



Groupe de ventilation



Adoucisseur d'eau et traitement de l'eau sanitaire



Chaudières gaz & fioul



Collecteurs « chaud » et vase d'expansion

**La partie ventilation a comporté les travaux suivants :**

- mise en place de 6 groupes de ventilation de 5.000 à 13.000 m<sup>3</sup>/h, ainsi que leurs réseaux de gainage et accessoires
- 1 extracteur de cuisine et son réseau de gainage et accessoires
- 2 extracteurs de parking avec leur réseau de distribution
- 5 extracteurs de locaux divers avec leurs gainages
- mise en place des bouches de diffusion et de reprise.

**En ce qui concerne la partie sanitaire :**

- réseaux enterrés d'eaux usées et d'eaux pluviales
- installation et mise en œuvre de 193 cellules sanitaires préfabriquées comprenant chacune lavabo, douche, wc et accessoires pour personnes à mobilité réduite
- appareils sanitaires avec leurs accessoires pour l'ensemble des bâtiments
- 6 ballons de 1.000 litres et l'ensemble de leurs accessoires pour la préparation d'eau chaude

- traitement d'eau comprenant divers adoucisseurs
- protection incendie par Sprinkler et réseau RIA
- réseaux de distributions sanitaires dans la totalité des bâtiments
- 5.300 mètres de tuyaux en fonte et en plastique du DN50 au DN300 avec accessoires pour eaux usées et eaux pluviales
- 10.000 mètres de tuyaux en inox s'étendant du DN15 au DN65
- 700 mètres de tuyaux galvanisés du DN15 au DN125,
- réfection par chemisage d'un ancien réseau complet d'eaux usées et d'eaux pluviales enterré.

**Et pour le bon fonctionnement de l'ensemble de ces installations, ces travaux ont été complétés par :**

- l'isolation et le resserrage coupe-feu des réseaux chauffage, sanitaire et ventilation
- la mise en place des appareillages de régulation, DDC, tableaux électriques et câblage de l'ensemble des techniques chauffage, sanitaire et ventilation.

L'ensemble des travaux a occupé 20 monteurs, ainsi qu'une équipe de bureau et s'est étendu sur une durée de 5 ans.