

## Immeuble administratif Kirchberg à Luxembourg-Kirchberg

Cour intérieure

Dans le cadre de sa stratégie d'investissement, le Fonds de Compensation commun au régime général de pension a déclenché en 2009 le projet dénommé « Immeuble Administratif Kirchberg IAK ».

Certifié « BREEAM Excellent » et d'une classe énergétique « B », le complexe immobilier s'étend sur 4 bâtiments distincts d'une surface brute de 23 000 m<sup>2</sup>.

Les lots HVAC – Sanitaire – Sprinkler – Régulation et Gestion Technique Centralisée ont été confiés à **a+p kieffer omnitec** et ont été achevés en 2015.

Une dernière phase du projet visant la finalisation des aménagements locatifs a été mise en œuvre fin 2015 de sorte que l'emménagement de la Banque Européenne d'Investissement a pu se faire en 2016. Ces travaux ont également été confiés à **a+p kieffer omnitec**.

### Certification BREEAM

Développée par le Building Research Establishment, un organisme britannique privé de recherche en bâtiment, la BRE Environmental Assessment Method est une méthode d'évaluation du comportement environnemental des bâtiments.

Elle est considérée comme l'une des plus complètes et des plus reconnues. Elle délivre, en fonction des niveaux de performance atteints, six degrés de certification : acceptable (pour des bâtiments existants), satisfaisant, bon, très bon, excellent et exceptionnel.



Autoroute de fluides



Centrale technique bâtiment A



Restaurant au rez-de-chaussée du bâtiment C



Tableaux de régulation

Pour assurer le confort et la sécurité, les équipements suivants ont été mis en place :

- 7 centrales de traitement d'air pour un total de 113 500 m<sup>3</sup>/h.
- 4 dispositifs de surpression pour cages d'escalier de 30 000 m<sup>3</sup>/h.
- Divers dispositifs de ventilation pour un total de 80 000 m<sup>3</sup>/h.
- 350 clapets coupe-feu
- 2 200 convecteurs
- 6 échangeurs chaud dont un VDL de 1 000 kW
- 2 unités de production de froid « confort » + 1 de froid « technique »
- 5 échangeurs froid et 4 échangeurs de récupération
- 42 compteurs chaud, 44 compteurs froid, 88 compteurs d'eau, 90 compteurs électriques
- La centrale d'extinction d'incendie
- L'infrastructure pour les équipements de cuisine et chambres froides

Et pour la partie régulation, automatisation :

- 47 tableaux de régulation
- 146 automates Bacnet
- 970 coffrets de régulation individuels
- 1 serveur GTC Bacnet équipé de logiciels de gestion énergétique
- L'infrastructure de gestion de 450 locaux