

Immeuble administratif « Mercier » à Luxembourg-Gare

Atrium

Dans le cadre de sa stratégie immobilière, POST Luxembourg a décidé d'ériger à Luxembourg-Gare un nouvel immeuble administratif appelé « Mercier » en référence aux « Caves Champenoises E. Mercier & Cie » qui occupaient ses sous-sols il y a plus de cent ans.

Le nouvel édifice, moderne et largement vitré pour garantir un maximum de lumière naturelle, a été construit sur une surface de 60 par 60 m. Il comporte 6 niveaux d'une surface brute d'environ 18 000 m² ainsi que deux sous-sols avec parkings.

Dès début 2017, le nouveau bâtiment « Mercier » a accueilli tous les collaborateurs/trices de POST Luxembourg installés actuellement au Centre Postal et dans les bâtiments annexes.

Un bâtiment durable et écologique

Une première particularité et un défi de taille pour le chantier Post Mercier réside dans la volonté de ses concepteurs et de tous ses intervenants de répondre aux normes de la plus haute certification - la Certification Platine - du système d'évaluation du caractère durable et écologique d'un bâtiment, établi par la Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB).

Un bâtiment évolutif et intelligent

La deuxième particularité du chantier Post Mercier est sa conception de façon à ce qu'il puisse être facilement adapté à d'autres usages que ceux actuellement envisagés. En d'autres termes, l'ensemble des espaces doit pouvoir être aisément recloisonné tout en restant parfaitement connecté à l'ensemble des systèmes de gestion du bâtiment.



Cuisine



Tours de refroidissement



Distribution / production froid



Etage type

Dans un délai très serré, **a+p kieffer omnitec** a installé :

Pour la partie HVAC :

- 2 groupes de ventilation de 27 000 m³/heure chacun pour les bureaux,
- 1 groupe de 6 000 m³/heure pour les sous-sols et l'auditorium,
- 1 groupe de 15 000 m³/heure pour la cuisine,
- 2 machines frigorifiques de 400 kW,
- 5 tours de refroidissement de 240 kW,
- 1 échangeur avec le réseau de chauffage urbain de 700 kW et 1 450 convecteurs encastrés dans le sol, secondés par 7 000 m² de dalles actives,
- équipements cuisine.

Pour la partie sanitaire :

- plus de 300 pièces d'équipement sanitaire,
- 50 armoires avec dévidoir R.I.A. (Robinet Incendie Armé) et leur propre centrale d'alimentation.

Pour la partie automatisation, régulation :

a+p kieffer omnitec était responsable pour la programmation centrale des systèmes électriques (KNX, SAIA, etc.) et la GTC.

- 100 km de câbles électriques,
- 2 stations météo en toiture,
- 800 détecteurs de présence,
- 34 armoires et 80 lignes KNX pour la régulation de zone,
- 4 automates de régulation HVAC,
- le pilotage de 3 000 lampes,
- le pilotage de 1 800 stores et occultants motorisés,
- 250 clapets coupe-feu et 150 clapets de ventilation motorisés